

ACES

d.o.o. za arhitekturu, građevinarstvo i geodeziju

Zadar, Antuna Barca 7c, tel. 023/244-850, fax. 023/244-867,

e-mail: aces@zd.t-com.hr, OIB:76264175339

Naručitelj: ODVODNJA d.o.o. Zadar

Adresa: Hrvatskog Sabora 2D, 23 000 Zadar

OIB: 67946095697

Podaci o idejnom/glavnom projektu

Zajednička oznaka svih mapa: H -262

Razina projekta: glavni

Redni broj mape: VI

Oznaka geodetskog projekta: 125/18

GEODETSKI PROJEKT

DOGRADNJA UREĐAJA ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

"CENTAR" - ZADAR

na k.č.5455/1, K.O.ZADAR

Naziv projektantskog ureda: HIDROING d.o.o.

Adresa sjedišta: Tadije Smičiklasa 1, 31 000 Osijek

OIB: 08428329477

Glavni projektant: ZDENKO TADIĆ, dipl.ing.građ.

Ovlašteni inženjer geodezije:

Tina Smoljan, mag.ing.geod.et geoinf.

Ovlaštena/odgovorna osoba:

Zdravko Zorić, dipl.ing.geod.

Zadar, 15.06.2018.

SADRŽAJ GEODETSKOG PROJEKTA:

1. Ulazni podaci
2. Geodetski situacijski nacrt
3. Geodetska situacija građevine
4. Popis koordinata
5. Prijavni listovi i kopije katastarskog plana za evidentiranje građevine
6. Tehničko izvješće
7. Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novim razgraničenjima
8. Prikaz izmjerene stanja s podacima katastarskog plana

ACES d.o.o. Zadar

Zadar, Antuna Barca 7c

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Zadar
Odjel za katastar nekretnina Zadar

Predmet: pregled i ovjera geodetskog projekta

Molim naslov da izvrši pregled i ovjeru geodetskog projekta, koji je napravljen za k.č.5455/1 u K.O.ZADAR, u svrhu ishođenja projektne dokumentacije po zahtjevu naručitelja elaborata ODVODNJA d.o.o. Zadar, te da potvrdi da je isti napravljen u skladu s geodetskim propisima.

U Zadru, _____ 2018. god.

Podnositelj zahtjeva:

.....
Tina Smoljan, mag.ing.geod.et geoinf.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 22.05.2018. 23:30

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ZADAR (Mbr. 335193)

Posjedovni list: 11689

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD ZADAR, NARODNI TRG 1, ZADAR (VLASNIK)	09933651854

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		191/19	MOCIRE	78	53		
			PUT	78			
		228/1	BOROVI	1814	53		
			CESTA	21			
			ŠUMA	1793			
		228/12	BOROVI	4801	53		
			CESTA	212			
			ŠUMA	4589			
		228/13	BOROVI	9882	53		
			ŠUMA	9418			
			PUT	464			
		228/14	BOROVI	1244	53		
			ŠUMA	1244			
		228/16	BOROVI	6710	53		
			PUT	160			
			ŠUMA	6550			
		228/17	BOROVI	1142	53		
			ŠUMA	634			
			CESTA	508			
		229/1	BOROVI	5750	53		
			PAŠNJAK	4436			
			PUT	1314			
		229/16	BOROVI	188	53		
			PAŠNJAK	188			
		959/6	MOCIRE	1007	58		
			PUT	1007			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		996/2	BRODARICA	33	58		
			PUT	33			
		1032/2	BRODARICA	195	64		
			MOCIRA, GROMAČA	60			
			PAŠNJAK	135			
		1032/5	BRODARICA	37	64		
			MOCIRA, GROMAČA	37			
		1066/1	BRODARICA	336	64		
			PUT	336			
		1066/3	BRODARICA	204	64		
			PUT	204			
		1066/5	BRODARICA	298	64		
			PUT	298			
		1709/1	VITRENJAK	94	63		
			CESTA	94			
		1709/2	VITRENJAK	2216	63		
			MASLINJAK	203			
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	557			
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	24			
			NPL - PARKIRALIŠTE	292			
			IGRALIŠTE	1140			
		1891/1	VITRENJAK	1180	63		
			KUĆA I DVORIŠTE	1180			
		1891/11	VITRENJAK	465	63		
			KUĆA I DVORIŠTE	465			
		1895	VITRENJAK	4976	63		
			PUT	4976			
		2329/1	PLOVANIJA	1084	65		
			ORANICA	1084			
		2330/1	PLOVANIJA	2705	65		
			ORANICA	2233			
			MOCIRA, GROMAČA	472			
		2999	GORNJI BILIG	729	71		
			ORANICA	729			
		3282/3	BABINA	1597	69		
			DVORIŠTE	1597			
		3282/4	BABINA	281	69		
			DVORIŠTE	281			
		3282/7	BABINA	397	69		
			DVORIŠTE	397			
		3866/1	DONJI BILIG	217	75		
			KUĆA I DVORIŠTE	217			
		3868/2	PUT XIX DIVIZIJE	30	74		
			KUĆA I DVORIŠTE	30			
		3868/5	PUT XIX DIVIZIJE	14	74		
			KUĆA I DVORIŠTE	14			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4026/12	STANOVI	12	76		
			PUT	12			
		4026/17	STANOVI	4	76		
			ULICA	4			
		4030/3	STANOVI	16	76		
			KUĆA I DVORIŠTE	16			
		4030/4	STANOVI	4	76		
			KUĆA I DVORIŠTE	4			
		4030/8	STANOVI	90	76		
			DVORIŠTE	25			
			ULICA	65			
		4030/10	STANOVI	68	76		
			DVORIŠTE	68			
		4032/6	STANOVI	181	76		
			KUĆA I DVORIŠTE	181			
		4032/16	STANOVI	344	76		
			ULICA	60			
			DVORIŠTE	284			
		4091/4	GORNJI BILIG	501	76		
			PAŠNJAK	501			
		4091/6	STANOVI	135	76		
			PAŠNJAK	135			
		4091/15	GORNJI BILIG	45	76		
			ULICA	45			
		4093/2	STANOVI	5	76		
			ORANICA	5			
		4093/4	STANOVI	65	76		
			DVORIŠTE	24			
			ULICA	41			
		4095/5	STANOVI	12	76		
			PUT	12			
		4095/11	STANOVI	18	76		
			ULICA	18			
		4123/1	BLOK-30	2371	76		
			DVORIŠTE	789			
			ZGRADA	1582			
		4144/2	STANOVI	123	76		
			DVORIŠTE	123			
		4144/3	STANOVI	56	76		
			ULICA	32			
			DVORIŠTE	24			
		4172/3	GORNJI BILIG	100	81		
			KUĆA I DVORIŠTE	100			
		4172/5	GORNJI BILIG	77	81		
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	20			
			DVORIŠTE	57			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4172/6	GORNJI BILIG	9	81		
			KUĆA I DVORIŠTE	9			
		4173/3	GORNJI BILIG	204	81		
			KUĆA I DVORIŠTE	204			
		4173/5	GORNJI BILIG	188	81		
			DVORIŠTE	118			
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	38			
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	32			
		4173/6	GORNJI BILIG	12	81		
			KUĆA I DVORIŠTE	12			
		4230/3	GORNJI BILIG	12722	77		
			ŠKOLA, GORNJI BILIG	4187			
			DVORIŠTE	8535			
		4252/26	GORNJI BILIG	63	77		
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	63			
		4305/7	SMILJEVAC	24	82		
			DVORIŠTE	24			
		4413/1	STANOVI	244	81		
			PAŠNJAK	244			
		4522	SMILJEVAC	985	86		
			PAŠNJAK	713			
			MOCIRA, GROMAČA	272			
		4843/3	FOŠA	681	83		
			KUĆA I DVORIŠTE	681			
		5221/2	SMILJEVAC	324	86		
			ORANICA	324			
		5455/1	SMILJEVAC	41626	90		
			UPRAVNA ZGRADA, Zadar, ULICA FRANKA LISICE 79A	272			
			SPREMNIK, SMILJEVAC	324			
			SPREMNIK, SMILJEVAC	88			
			SPREMNIK, SMILJEVAC	120			
			SPREMNIK, SMILJEVAC	1246			
			INDUSTRIJSKA ZGRADA, SMILJEVAC	263			
			SPREMNIK, SMILJEVAC	744			
			SPREMNIK, SMILJEVAC	353			
			TRAFOSTANICA, SMILJEVAC	178			
			SPREMNIK, SMILJEVAC	437			
			SPREMNIK, SMILJEVAC	65			
			SPREMNIK, SMILJEVAC	88			
			SPREMNIK, SMILJEVAC	1291			
			INDUSTRIJSKA ZGRADA, SMILJEVAC	578			
			INDUSTRIJSKA ZGRADA, SMILJEVAC	129			
			SPREMNIK, SMILJEVAC	58			
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	35392			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5455/4	SMILJEVAC	171	90		
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	171			
		5455/5	SMILJEVAC	138	90		
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	138			
		5509/13	BENKOVAČKA CESTA	48	90		
			DVORIŠTE	48			
		5890/1	UL. ĐURE ĐAKOVIĆA	194	89		
			ORANICA	194			
		5890/5	UL. ĐURE ĐAKOVIĆA	66	89		
			ORANICA	66			
		5894/1	BENKOVAČKA CESTA	70	88		
			ORANICA	70			
		7257	PUT KOTLARA	2421	94		
			MOCIRA, GROMAČA	83			
			ORANICA	2338			
		7609/2	DONJE REČINE	40	98		
			DVORIŠTE	32			
			IND. ZGRADA	8			
		7633	DONJE REČINE	819	94		
			ORANICA	819			
		7654	KOD GROBLJA	4255	94		
			POSLOVNA ZGRADA, Zadar, ULICA FRANKA LISICE 46	6			
			PAŠNJAK	1516			
			VOĆNJAK	2733			
		7748	GAŽENICE	492	95		
			PUT	492			
		9304/3	BENKOVAČKA CESTA	9539	88		
			CESTA	9539			
		9304/11	BENKOVAČKA CESTA	11	88		
			CESTA	11			
		9306/1	BIOGRADSKA CESTA	1507	93		
			ULICA	1507			
		9386/3	PUT KOTLARA	810	99		
			PUT	810			
		9386/4	PUT KOTLARA	41	99		
			DVORIŠTE	41			
		10789/1	BULEVAR	3831	111		
			CESTA	3831			
		10789/2	BULEVAR	2226	111		
			CESTA	2226			
		10789/3	BULEVAR	75	111		
			CESTA	75			
Ukupna površina katastarskih čestica				137767			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 22.05.2018. 23:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 5517

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8029/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5455/1	SMILJEVAC			41626	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			35392	
		SPREMNIK, SMILJEVAC			324	
		SPREMNIK, SMILJEVAC			88	
		SPREMNIK, SMILJEVAC			120	
		UPRAVNA ZGRADA, Zadar, ULICA FRANKA LISICE 79A			272	
		SPREMNIK, SMILJEVAC			1246	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA, SMILJEVAC			263	
		TRAFOSTANICA, SMILJEVAC			178	
		SPREMNIK, SMILJEVAC			437	
		SPREMNIK, SMILJEVAC			65	
		SPREMNIK, SMILJEVAC			744	
		SPREMNIK, SMILJEVAC			353	
		SPREMNIK, SMILJEVAC			88	
		SPREMNIK, SMILJEVAC			1291	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA, SMILJEVAC			578	
		INDUSTRIJSKA ZGRADA, SMILJEVAC			129	
		SPREMNIK, SMILJEVAC			58	
2.	5455/4	SMILJEVAC			171	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			171	
3.	5455/5	SMILJEVAC			138	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			138	
		UKUPNO:			41935	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 19.03.2013.g. pod brojem Z-3522/2013 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 94. (čl. 268 a) Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 90/2011., u p i s zabilježbe da je za građevinu na čest. 5455/1 priložena Uporabna dozvola Ministarstva zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva Uprave za graditeljstvo pod broj Klasa: UP/I-361-05/11-01/80, Ur. Broj: 531-18-1-2-609-11-3 izdanog u Zagrebu, 24. studenog 2011. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD ZADAR		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.05.2018.

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT

K.O.: Zadar, MB: 335193
k.č.br. 5455/1
Mjerilo 1:1000



Zadar, lipanj 2018.

Ovlašteni inženjer geodezije:
Tina Smoljan, mag.ing.geod.et geoinf.

GEODETSKA SITUACIJA GRADEVINE

K.O.: Zadar, MB: 335193
k.č.br. 5455/1
Mjerilo 1:1000



Zadar, lipanj 2018.

Ovlašteni inženjer geodezije:
Tina Smoljan, mag.ing.geod.et geoinf.

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM(m)	N koordinata HTRS96/TM(m)
POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRAĐEVNE ČESTICE		
17	400457.59	4885804.18
18	400460.54	4885803.90
19	400489.40	4885802.15
20	400556.24	4885791.54
21	400556.06	4885791.41
22	400561.99	4885790.74
23	400569.06	4885802.81
24	400573.64	4885810.66
25	400581.23	4885823.57
26	400582.66	4885826.02
27	400624.05	4885896.87
28	400695.12	4885965.98
29	400622.18	4886036.96
30	400593.72	4886037.26
31	400565.44	4886037.52
32	400536.72	4886037.77
33	400473.26	4886028.09
34	400461.02	4886008.05
35	400453.50	4885995.75
36	400442.27	4885977.42
37	400449.57	4885946.09
38	400458.95	4885905.78
39	400458.77	4885891.77
40	400459.62	4885888.43
41	400461.26	4885873.97
42	400461.50	4885863.76
43	400460.13	4885833.90
44	400457.87	4885825.28
POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRAĐEVINE		
1	400481.25	4885829.63
2	400491.30	4885823.46
3	400489.51	4885820.53
4	400493.43	4885818.13
5	400495.22	4885821.05
6	400505.28	4885814.88
7	400497.44	4885802.09
8	400487.38	4885808.26
9	400488.04	4885809.35
10	400487.64	4885809.59
11	400484.52	4885811.50
12	400484.12	4885811.75
13	400487.52	4885816.39
14	400490.64	4885814.47
15	400483.45	4885810.66
16	400473.40	4885816.83

Klasa: 932-07/18-02/

Ur.br.

Kat.općina ZADAR

RN.....broj

Klasa: 932-06/18-02/

Prijavni list je sastavljen 20.06.2018.

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Područni ured za katastar Zadar

Odjel za katastar nekretnina Zadar

PRIJAVNI LIST

1. Za Katastar

2. Za Zemljišno-knjižni odjel

Voditelj odjela:

Klasa: 932-07/18-02/

Ur.br.

Kat.općina ZADAR

RN.....broj

Klasa: 932-06/18-02/

Prijavni list je sastavljen 20.06.2018.

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Područni ured za katastar Zadar

Odjel za katastar nekretnina Zadar

P R I J A V N I L I S T

1. Za Katastar

2. Za Zemljišno-knjižni odjel

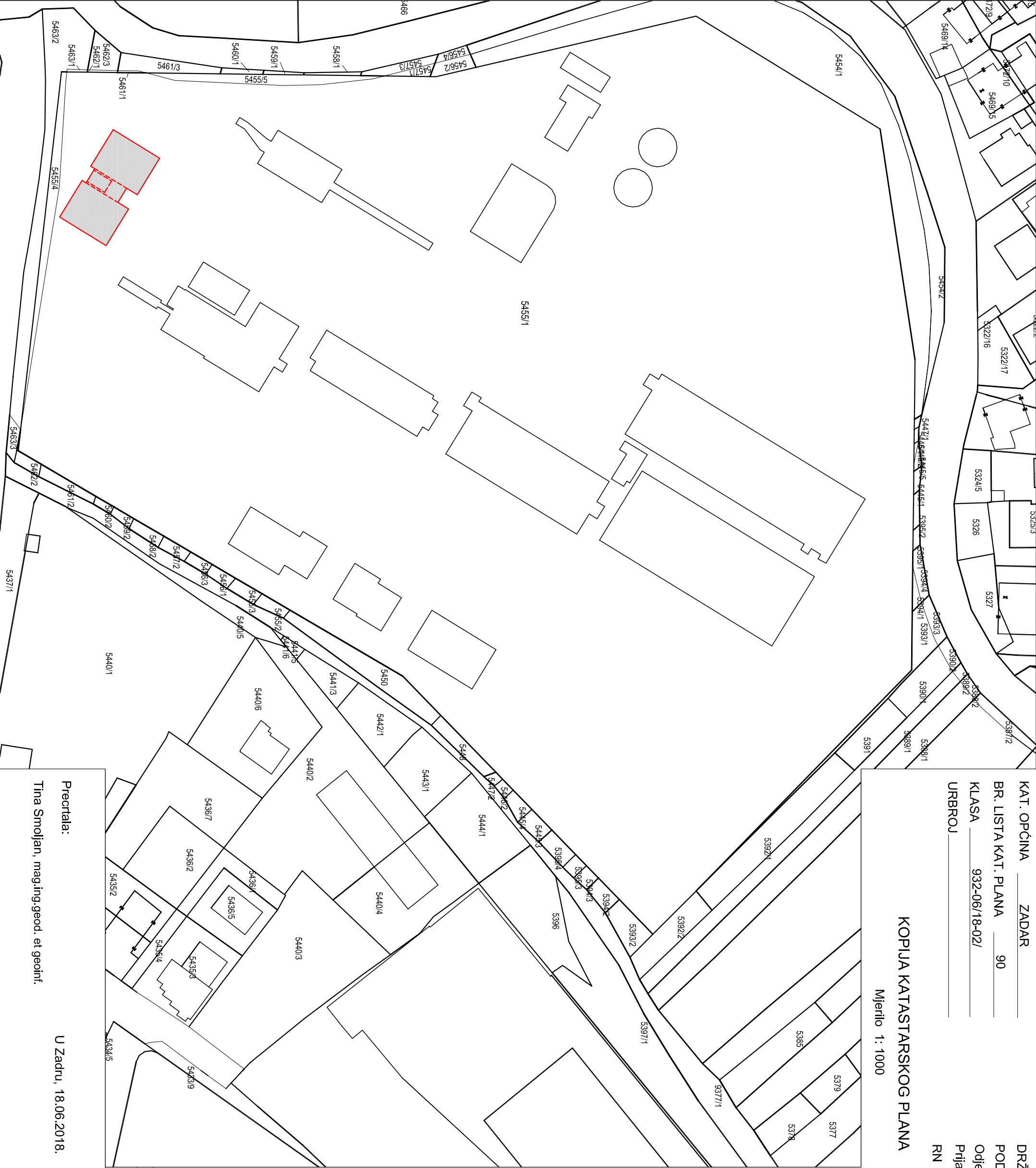
Voditelj odjela:

KAT. OPĆINA ZADAR
BR. LISTA KAT. PLANA 90
KLASA 932-06/18-02/
URBROJ

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
Odjel za katastar nekretnina Zadar
Prijavni list br.
RN

KOPIJA KATASTRASKOG PLANA

Mjerilo 1 : 1000



č.zem.	P(m ²)	Primjedba
5455/1	41626	Grad Zadar

Prectala:

Tina Smoljan, mag.ing.geod. et geoinf.

U Zadru, 18.06.2018.

(ovlaštena osoba)

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

K.O.: ZADAR

MBR: 335193

U svibnju 2018. izvršena je identifikacija k.č.5455/1 u K.O.ZADAR u svrhu izrade geodetskog projekta.

Radi potrebe snimanja na predmetnom području postavljena je pomoćna geodetska osnova, poligonske točke (1P i 2P) koje su opažane i izjednačene GPS mjerenjem.

GPS mjerenje je obavljeno primjenom RTK metode. Mjerenje je obavljeno dvofrekventnim GPS uređajem LEICA System 1200 sa mogućnošću kinematike u realnom vremenu. Pri mjerenju je korišten **CROPOS sustav** u realnom vremenu (**VPPS**).

Snimanje detaljnih točaka izvršeno je instrumentom Totalna stanica Leica TC 1103 mjernog podatka 3“.

Mjerenje frontova i kontrolna odmjeranja izvršena su mjernom vrpcom BMI duljine 50 m. Mjerni podaci obrađeni su programskim paketima LEICA SURVEY OFFICE i GEO 8. Kartiranje je izvršeno programskim paketom AutoCAD Civil 3D 2008.

Nakon kartiranja je izvršeno uspoređenje snimljene situacije i katastarskog plana, te je utvrđeno da je preklap u granicama točnosti katastarske izmjere izrađene u mjerilu 1:1000. (Postupak pod rednim brojem 2.0. - dkp nastao numeričkom izmjerom prije 2000.godine).

Predmetni zahvat u prostoru odnosi se na južni dio k.č.5455/1 na kojem se ishodi dokumentacija za gradnju egalizacijskog bazena, dok su preostali objekti na predmetnoj parceli prethodno prijavljeni s odgovarajućom dokumentacijom te se kao takvi u geod.projektu preuzimaju.

Površina objekta dobivena je iz koordinata.

Zadar, lipanj 2018.

Sastavila:

Tina Smoljan, mag.ing.geod.et geoinf.

IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVIM RAZGRANIČENJIMA

U svibnju 2018.god. izvršeno je geodetsko snimanje na k.č.5455/1 u K.O.Zadar, na zahtjev naručitelja elaborata ODVODNJA d.o.o., a u svrhu izrade geodetskog projekta.

Prisutne stranke:

1. Za ODVODNJA d.o.o.: _____

2. Za Grad Zadar: _____

IZVJEŠĆE

Predmetna građevna parcela oznake k.č.5455/1 vidljivo je obilježena na terenu.

Međe k.č.5455/1 obilježene su sa svih strana betonskim zidovima koji pripadaju predmetnom posjedu osim prema k.č.5455/4 i 5455/5 gdje su međe obilježene vidljivim trajnim geodetskim oznakama – željeznim klinovima.

Geodetski projekt izrađuje se u svrhu ishođenja projektne dokumentacije za dogradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda "Centar" Zadar (egalizacijski bazen).

Geodetskim projektom izvršeno je evidentiranje građevine u katastru i zemljišnoj knjizi.

Temeljem podataka geodetskog projekta vrši se iskolčenje objekta na terenu.

Mjerenje je izvršeno u prisutstvu predstavnika Odvodnje d.o.o. i Grada Zadra koji se slažu s izvršenom izmjerom i nemaju prigovora.

Potpis stranki:

1. _____

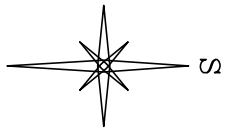
2. _____

Sastavila dana 16.05.2018.god.

Tina Smoljan, mag.ing.geod.et geoinf.

PRIKAZ IZMJERENOG STANJA S PODACIMA KATASTARSKOG PLANA

K.O.: Zadar, MB: 335193
k.č.br: 5455/1
Mjerilo 1:1000



Zadar, lipanj 2018.

Ovlašteni inženjer geodezije:
Tina Smoljan, mag.ing.geod.et.geoint.